

Kúpna zmluva

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Názov:

Obec Ruská Nová Ves

IČO:

00327727

Sídlo:

Ruská Nová Ves 168, 08005 Ruská Nová Ves

Zastúpená:

Tibor Kollár – starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci1:

Meno a priezvisko:

Ján Dzurko, rod. Dzurko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

a manželka

Meno a priezvisko:

Helena Dzurková, rod. Zupková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kupujúci2:

Meno a priezvisko:

Ján Dzurko, rod. Dzurko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

a manželka

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kupujúci3:

Meno a priezvisko:

Anna Bažová, rod. Dzurková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kupujúci 4:

Meno a priezvisko:

Milan Kudráš, rod. Kudráš

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

a manželka

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Magdaléna Kudrášová, rod. Horvátová

Kupujúci 5:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

a manželka

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Jozef Bažo, rod. Bažo

Mariana Bažová, rod. Badžová

Kupujúci 6:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

a manželka

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Imrich Horvát, rod. Horvát

Mária Horvátová, rod. Bažová

Kupujúci 7:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

a manželka

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Andrej Bažo, rod. Bažo

Agnesa Bažová, rod. Bažová

Kupujúci 8:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

a manželka

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Ján Bažo, rod. Bažo

Ol'ga Bažová, rod. Badžová

Kupujúci 9:

Meno a priezvisko:

Štefan Bažo, rod. Bažo

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

a manželka

Meno a priezvisko:

Vlasta Bažová, rod. Badžová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej ako „kupujúci“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele **1/1** nehnuteľností v katastrálnom území Ruská Nová Ves, obec Ruská Nová Ves, okres Prešov vedených na **LV číslo 428 a 565**, a to:
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **140 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/24**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **63 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/23**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **64 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/3**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **260 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/29**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **65 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/6**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **335 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/34**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **63 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/7**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **449 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/35**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **77 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/37**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **55 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/8**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **414 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/19**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **404 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/36**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **49 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/11**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **436 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/45**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **65 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/22**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **172 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/9**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **214 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/12**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **233 m²**,
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/47**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **63 m²**.

II. Prejav vôle

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1. do ich výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho **výlučného vlastníctva v podiele 1/1** nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy nasledovne:
 - **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **140 m²** nadobúda kupujúci1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 70,- EUR (slovom sedemdesiat eur),

- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/24**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **63 m²** nadobúda kupujúci² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 31,50,- EUR (slovom tridsaťjeden eur a päťdesiat centov),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/23**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **64 m²** nadobúda kupujúci¹ do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 32,- EUR (slovom tridsaťdva eur),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/3**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **260 m²** nadobúda kupujúci **3** do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 130,- EUR (slovom stotridsať eur),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/29**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **65 m²** nadobúda kupujúci **3** do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 32,50,- EUR (slovom tridsaťdva eur a päťdesiat centov),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/6**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **335 m²** nadobúda kupujúci **4** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 167,50,- EUR (slovom stošesťdesiatšesť eur a päťdesiat centov),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/34**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **63 m²** nadobúda kupujúci **4** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 31,50,- EUR (slovom tridsaťjeden eur a päťdesiat centov),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/7**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **449 m²** nadobúda kupujúci **5** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 224,50,- EUR (slovom dvestodvadsaťštyri eur a päťdesiat centov),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/35**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **77 m²** nadobúda kupujúci **5** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 38,50,- EUR (slovom tridsaťosem eur a päťdesiat centov),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/37**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **55 m²** nadobúda kupujúci **6** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 27,50,- EUR (slovom dvadsaťsedem eur a päťdesiat centov),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/8**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **414 m²** nadobúda kupujúci **6** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 207,- EUR (slovom dvestosedem eur),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/19**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **404 m²** nadobúda kupujúci **7** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 202,- EUR (slovom dvestodva eur),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/36**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **49 m²** nadobúda kupujúci **7** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 24,50,- EUR (slovom dvadsaťštyri eur a päťdesiat centov),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/11**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **436 m²** nadobúda kupujúci⁸ do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 218,- EUR (slovom dvestoosemnásť eur),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/45**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **65 m²** nadobúda kupujúci **8** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 32,50,- EUR (slovom tridsaťdva eur a päťdesiat centov),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/22**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **172 m²** nadobúda kupujúci⁶ do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 86,- EUR (slovom osemdesiatšesť eur),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/9**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **214 m²** nadobúda kupujúci **9** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 107,- EUR (slovom stosedem eur),

- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/12**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **233 m²** nadobúda kupujúci 9 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 116,50,- EUR (slovom stošesťnásť eur a päťdesiat),
- **pozemok** registra **C KN** parcelné číslo **1965/47**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **63 m²** nadobúda kupujúci 9 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 31,50,- EUR (slovom tridsaťjeden eur a päťdesiat centov).

III. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. bod 1 neviaznu **žiadne ťarchy**, t. j. záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetných nehnuteľností a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámili, vykonali obhliadku nehnuteľností na mieste samom, so stavom predmetných nehnuteľností sú uzrozumení a tieto kupujú tak ako stoja a ležia do svojho vlastníctva.

IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za jednotlivé pozemky uvedená v čl. II tejto zmluvy je splatná v štyroch splátkach najneskôr do jedného roka od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že mu nebude vyplatená kúpna cena za jednotlivé pozemky uvedená v čl. II tejto zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak sa tvrdenia predávajúceho uvedené v čl. I ukážu ako nepravdivé, alebo ak príslušný správny orgán nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, a ak voči takémuto rozhodnutiu neexistujú žiadne opravné prostriedky.

VI. Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o prevod hodný osobitného zreteľa, vzhľadom ku skutočnosti, že ide o odpredaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **podá predávajúci**.
3. Zmluvné strany splnomocňujú **predávajúceho** na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností návrhu na vklad a jeho príloh.
4. Táto zmluva je vyhotovená v **20** rovnopisoch. 1 rovnopis dostane každý účastník kúpnej zmluvy a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Platnosť a právna účinnosť zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Poplatok spojený s návrhom na vklad a náklady spojené s vyhotovením zmluvy uhradia podľa dohody účastníkov zmluvy kupujúci.
7. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
9. Kúpna zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

V Ruskej Novej Vsi dňa

Obec Ruská Nová Ves

Tibor Kollár
predávajúci